

2. BẢNG KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ NĂM 2012

STT	Tên các công trình và dự án	Tổng giá trị	Tổng giá trị vốn đã thực hiện đến 31/12/2011	Nhu cầu vốn trong năm 2012	Ghi chú
A	Khu đô thị mới Mỹ Thượng (2007-2013)	259,328,073,578	107,295,982,133	<u>58,168,177,367</u>	
I	Phần chi phí đền bù			200,000,000	
1	Kiểm đếm và hỗ trợ di dời miếu thờ Dương Viết Phùng tuyến đường 100m			100,000,000	
2	Đào kênh tưới tiêu nước mới trả lại cho dân ở giai đoạn 4 xã Phú Mỹ mới lấp được mương nước giai đoạn 4 cho san nền khối lượng còn lại.			100,000,000	
II	Xây lắp hạ tầng kỹ thuật			47,968,177,367	
1	Xây lắp đường giao thông giai đoạn 1A			11,102,761,169	
2	Xây lắp đường giao thông giai đoạn 2			8,604,735,345	
3	Xây lắp đường giao thông giai đoạn 3			6,252,371,567	
4	Xây lắp đường giao thông giai đoạn 4			6,799,149,774	
5	Xây lắp hệ thống thoát nước mưa giai đoạn 1A			567,645,593	
6	Xây lắp hệ thống thoát nước mưa giai đoạn 2			0	
7	Xây lắp hệ thống thoát nước mưa giai đoạn 3			3,556,032,178	
8	Xây lắp hệ thống thoát nước mưa giai đoạn 4			3,071,250,595	
9	Xây lắp hệ thống thoát nước thải giai đoạn 1A			0	
10	Xây lắp hệ thống thoát nước thải giai đoạn 2			0	
11	Xây lắp hệ thống thoát nước thải giai đoạn 3			3,099,155,346	
12	Xây lắp hệ thống thoát nước thải giai đoạn 4			2,319,811,271	
13	Xây lắp hệ thống cấp điện 4 giai đoạn			0	
14	Hệ thống điện chiếu sáng giai đoạn 1A, 1B, 3 và 2			2,595,264,529	
15	Xây lắp hệ thống cấp nước giai đoạn 1A, 2 và 3			0	
III	Chi phí xây dựng phần thô			10,000,000,000	
B	Khu du lịch xanh Lăng Cô (2008-2012)	Tổng Dự toán cũ là: 168,963,000,000 đồng, Ban QLDA lập lại 10/2010: 217,891,000,000 đồng	19,597,463,383	<u>6,006,277,229</u>	
I	Chi phí đền bù			3,000,000,000	
1	Chi phí đền bù phần còn lại theo quyết định(có dự phòng 5 hộ tăng giá)			3,000,000,000	(cũ còn 2, 276 tỷ)
II	Chi phí phân xây lắp			3,006,277,229	

STT	Tên các công trình và dự án	Tổng giá trị	Tổng giá trị vốn đã thực hiện đến 31/12/2011	Nhu cầu vốn trong năm 2012	Ghi chú
1	Công - tường rào - nhà bảo vệ - chòi nghỉ			2,206,277,229	Đã ký HĐ VNECO 11: 650
2	Xây dựng nghĩa trang Liệt Sĩ			800,000,000	dự kiến
C	Siêu thi Xanh Đà Nẵng.(2007-2011)	123,337,000,000	39,898,990,141	<u>4,015,483,452</u>	
I	Đã ký phụ lục hợp đồng với công ty VNECO 11 thi công phần thô + mái phần còn lại gồm các phần việc sau:			4,015,483,452	
	Xây tô hoàn chỉnh phần tường trần tầng 1, 2, 3, 4				
	GCLĐ cốt thép đổ bê tông dầm giằng và sê nô mái				
	Hệ thống lõi thang máy theo hồ sơ thiết kế				
	đổ bê tông phần cầu thang bộ phần còn lại				
	gia công lắp đặt vì kèo mái, lợp tôn				
	hệ thống thoát nước quanh nhà, đường nội bộ				
E	Khu dân cư Công ty xây lắp điện 3 (2009-2010)	25,813,223,000	19,613,918,566	<u>71,000,000</u>	
1	Chi phí trồng cây			21,000,000	
2	Các tấm gang đập thoát nước			50,000,000	
F	Khách sạn Xanh 64 Hoàng văn Thái				
	nhận chuyển nhượng QSDĐ tại 64				
1	Hoàng văn Thái			<u>18,000,000,000</u>	dự kiến
	Tổng giá trị đầu tư dự kiến			86,260,938,048	