

BÁO CÁO TH NG NIÊN

Tên t ch c niên y t: T NG CÔNG TY CP XÂY D NG I N VI T NAM
a ch : S 223 Tr n Phú - Qu n H i Châu – Tp à N ng
Mã c phi u : VNE
N m báo cáo : N m 2007

I. L CHS HO T NG C A T NG CÔNG TY

1. Nh ng s ki n quan tr ng.

- Quá trình hình thành và chuy n i s h u:

T ng công ty c ph n Xây d ng i n Vi t Nam là doanh nghi p c ph n hóa c chuy n i t doanh nghi p Nhà n c Công ty Xây l p i n 3 (Công ty m Nhà n c ho t ng theo mô hình công ty m - công ty con) theo quy t nh s 3309/Q -BCN ngày 11/10/2005 c a B tr ng B Công nghi p, tên giao d ch vi t t t là VNECO. T khi thành l p n khi c ph n hóa, Công ty ã tr i qua các giai o n phát tri n nh sau :

T 2/1988 - 9/2002:

Công ty Xây l p i n 3 tr c thu c B N ng l ng c thành l p trên c s h p nh t hai Công ty là Công ty Xây l p ng dây và Tr m 3 và Công ty Xây l p ng dây và Tr m 5.

T n m 1994 n 1997 là Công ty thành viên h ch toán c l p thu c T ng công ty i n l c Vi t Nam (nay là T p oàn i n l c Vi t Nam).

N m 1998, Chính ph thành l p T ng công ty Xây d ng Công nghi p Vi t Nam tr c thu c B Công nghi p, Công ty Xây l p i n 3 là Công ty thành viên thu c T ng công ty Xây d ng Công nghi p Vi t Nam.

T tháng 10/2002 - 10/2005:

Theo quy t nh c a Th t ng Chính ph s 862/Q -TTg ngày 30 tháng 9 n m 2002 và quy t nh s 46/2002/Q -BCN c a B tr ng B Công nghi p, Công ty Xây l p i n 3 c t ch c l i thành Công ty m Nhà n c tr c thu c B Công nghi p thí i m ho t ng theo mô hình Công ty m - Công ty con. Th i k này v n i u l c a công ty t ng lên 74,78 t ng. Công ty ho t ng v Xây d ng i n, xây d ng các công trình công nghi p dân d ng, s n xu t công nghi p (c t i n thép m k m, v t li u xây d ng...), u t phát tri n du l ch d ch v và u t các d án Nhà máy s n xu t k t c u thép m k m nhúng nóng ... Bên c nh ó, Công ty t p trung s p x p các n v tr c

thu c thành các công ty con là Công ty c ph n, Công ty TNHH m t thành viên, Công ty nhà n c và c ng trong th i gian ó Công ty t i p t c chuy n các Công ty TNHH m t thành viên, Công ty Nhà n c thành các Công ty c ph n.

T tháng 11/2005 n nay:

Sau khi Công ty Xây l p i n 3 (Công ty m Nhà n c) ã s p x p chuy n i các Công ty con tr thành Công ty c ph n, Công ty Xây l p i n 3 ã ngh B Công nghi p cho thí i m c ph n hoá Công ty m ho t ng theo mô hình Công m - Công ty con c ph n.

Ngày 11/10/2005 B tr ng B Công nghi p ã có quy t nh s 3309/Q -BCN v vi c phê duy t ph ng án và chuy n Công ty Xây l p i n 3 -Công ty m Nhà n c thành T ng công ty c ph n Xây d ng i n Vi t Nam, tên giao d ch vi t t t VNECO.

- V n i u l c a T ng công ty tháng 11/2005 : 150 t ng .

- Tháng 02/2007, T ng công ty t ng v n i u l lên 320 t ng

- Niêm y t:

Ngày 09/08/2007 c phi u c a T ng công ty c ph n Xây d ng i n Vi t Nam c chính th c niêm y t trên S giao d ch ch ng khoán Tp.H Chí Minh, mã ch ng khoán là VNE.

2 - Quá trình phát tri n.

Ngành ngh kinh doanh

+ Xây l p các công trình h th ng l i i n và tr m bi n áp n 500kV, các công trình ngu n i n, công trình công nghi p và dân d ng, công trình giao thông thu l i, v n hoá, th thao, sân bay, b n c ng;

+ Thi t k , ch t o k t c u thép, các s n ph m c khí và m k m;

+ S n xu t các ch ng lo i v t t , thi t b , ph ki n i n, c t i n bê tông ly tâm và các s n ph m bê tông khác; s n xu t, kinh doanh các ch ng lo i v t li u xây d ng; kinh doanh các m t hàng trang trí n i ngo i th t.

+ T v n u t , t v n xây d ng, bao g m l p và th m nh các d án u t ; kh o sát o c, thi t k quy ho ch, thi t k công trình; t v n qu n lý d án; t v n u th u và h p ng kinh t ; t v n mua s m v t t , thi t b , công ngh ;

+ S n xu t và kinh doanh i n; u t nhà máy i n c l p;

+ Kinh doanh b t ng s n, d ch v nhà t ;

+ Kinh doanh phát tri n nhà và h t ng k thu t ô th , khu công nghi p, khu ch xu t, khu công ngh cao, khu kinh t m i, khu d u l ch sinh thái;

+ Kinh doanh khách sạn, nhà hàng và các dịch vụ du lịch, thể thao, vui chơi giải trí; Kinh doanh lĩnh vực bất động sản và quốc tế;

+ Cho thuê văn phòng, mặt bằng kinh doanh;

+ Xuất tài chính;

+ Kinh doanh các ngành nghề khác phù hợp với quy định của Pháp luật.

Tình hình hoạt động.

VNECO là một trong những nhà thầu hàng đầu trong lĩnh vực Xây dựng và Thương mại công ty đã tích cực nhận thầu, xuất thầu thi công thầu thầu các công trình lớn của Tập đoàn điện lực Việt Nam (EVN) như: xây dựng hàng ngàn km đường dây tải điện có cấp điện áp từ 110KV đến 500KV; sản xuất chế tạo hàng chục ngàn tấn thép mangan nóng cung cấp cho ngành điện...vv

Đặc biệt các Nhà máy điện cấp: VNECO đã tham gia xuất và xây dựng Nhà máy Thủy điện Khe Diên tỉnh Quảng Nam với công suất 9 MW đã phát điện vào tháng 05/2007, Công trình Thủy điện Krông H'ng công suất 64 MW đã khởi công quý 3/2009 hoàn thành phát điện (hai dự án trên do Công ty cổ phần Sông Ba làm chủ đầu tư và góp vốn của VNECO là 19%); xuất xây dựng dự án thủy điện Chơng Chaval thuộc tỉnh Quảng Nam với công suất khoảng 10,8 MW do Tổng công ty trực tiếp xuất khai thác; đang xúc tiến xuất Nhà máy thủy điện Hố Xuân với công suất khoảng trên 100 MW (VNECO góp 70% vốn đầu tư vào Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Hố Xuân VNECO) và đang tiếp tục hoàn thiện các thủ tục pháp lý xuất đầu tư dự án thủy điện khác như dự án Thủy điện Sông Bung 3 khoảng 16MW ...vv.

Trong lĩnh vực xuất xây dựng các cơ sở kinh doanh du lịch dịch vụ: Năm 2006, 2007 đã hoàn thành xuất xây dựng 02 khách sạn tiêu chuẩn quốc tế 4 sao có là Khách sạn Xanh Huế 02 Lê Lợi thành phố Huế với quy mô 199 phòng và các dịch vụ, trên diện tích gần 1,2ha, tổng mức đầu tư hơn 175 tỷ đồng đã bàn giao cho Công ty cổ phần Du lịch Xanh Huế quản lý (VNECO góp 78,98% vốn đầu tư của Công ty cổ phần Du lịch Xanh Huế); hoàn thành Khách sạn Green Plaza 4 sao tại 238 Bạch Đằng khai trương ngày 27/03/2008 với 173 phòng và hơn 5.000m² văn phòng cho thuê tiêu chuẩn 4 sao với tổng mức đầu tư hơn 220 tỷ đồng do Tcty trực tiếp xuất khai thác; đang triển khai xây dựng khu du lịch cao cấp tại Lăng Cô trên diện tích hơn 6,7 ha tiêu chuẩn 4 sao..vv. Hiện nay, trong tập hợp VNECO đã có hình thức khách sạn Xanh bao gồm: Khách sạn Xanh Nghệ An quy mô 84 phòng tiêu chuẩn 3 sao (VNECO chiếm 66% vốn đầu tư) - Khách sạn Xanh Huế 199 phòng tiêu chuẩn 4 sao (VNECO chiếm 78,98% vốn đầu tư) - Khách Sạn Xanh Đà Nẵng 84 phòng tiêu chuẩn 3 sao (VNECO chiếm 31,16% vốn đầu tư) - Green Plaza 4 sao tại 173 phòng tiêu chuẩn 4 sao (100%

v n c a VNECO)- Green Hotel Nha Trang quy mô 64 phòng t chu n 3 sao (VNECO chi m 24,39% v n i u l) - Khách s n Xanh Sài gòn 28 phòng (VNECO chi m 65,87% v n i u l).

Khai thác và kinh doanh b t ng s n, u t c s h t ng: Hi n t i VNECO ang hoàn t t các th t c s h u, các h s pháp lý liên quan khác chu n b u t m t s d án nh : u t khu ô th Xanh VNECO t i th tr n tân túc Huy n Bình Chánh - thành ph H Chí Minh trên di n tích 8,03ha; Cao c v n phòng cho thuê VNECO t i ng Nguy n Th Minh Khai - Q1 - thành ph H Chí Minh di n tích d ki n kho ng 1.106m² t; Khu ô th Xanh VNECO t i Hu trên di n tích g n 43ha (do Công ty c ph n u t & Th ng m i VNECO Hu làm ch u t , VNECO u t 60% v n i u l); Siêu th Xanh VNECO t i 66 Hoàng V n Thái à N ng trên di n tích 1,3ha...vv.

u t tài chính: Hi n nay VNECO có v n góp 21 Công ty c ph n là thành viên trong t h p Công ty m - Công ty con c a VNECO. T ng s v n u t c a VNECO theo m nh giá h n 416 t ng. Các công ty có v n góp c a VNECO h u h t là các n v tr c thu c tr c ây c a VNECO c c ph n hoá và m t s Công ty c ph n c thành l p m i trong n m 2007 khai thác các d án b t ng s n t i Hà N i, Thành ph H Chí Minh, Hu và khai thác u t các d án thu i n l n nh Thu i n H i Xuân công su t l p máy h n 100MW...vv.

* N m 2007, k t qu kinh doanh c a T ng Cty và c a t h p VNECO t c m t s ch tiêu nh sau:

+ K t qu kinh doanh c a VNECO (ã c ki m toán):

Doanh thu, thu nh p	: 444,157 t
L i nhu n tr c thu	: 63,340 t
C t c	: 15%

+ K t qu kinh doanh h p nh t c a t h p c a VNECO (ã c ki m toán):

Doanh thu, thu nh p	: 628,238 t
L i nhu n tr c thu	: 61,041 t

(i h i ng c công th ng niên n m 2008 ã quy t nh chia c t c b ng ti n m t cho c ông 15% t ng ng m i c phi u c chia 1.500 ng).

3. Các m c tiêu ch y u c a T ng công ty.

- Tì p t c y m nh vi c u th u tìm ki m vi c làm trong l nh v c xây d ng i n phát huy t i a u th v ngành ngh truy n th ng;

- u t các nhà máy i n c l p;
- u t khai thác các c s kinh doanh d ch v du l ch;
- Phát tri n và khai thác các d án b t ng s n;
- u t tài chính.

- Hoàn thi n m t s c ch qu n lý c a T ng công ty phù h p v i tình hình kinh doanh phát huy t i a s c m nh c a t h p Công ty m - Công ty con c ph n.

Các m c tiêu ch y u c a T ng công ty nh m phát tri n T ng công ty c ph n Xây d ng i n Vi t Nam tr thành m t t ch c s n xu t kinh doanh a ngành, v i các l nh v c ch y u: Xây d ng, s n xu t công nghi p, y m nh ho t ng u t v i ba h ng tr ng tâm là u t kinh doanh nhà máy i n c l p, kinh doanh b t ng s n, phát tri n kinh doanh d ch v - du l ch. Ph n u m c t ng tr ng nhanh và b n v ng cho c t h p Công ty m - con; hoàn thành ngh a v i v i nhà n c; nâng cao m c c t c hàng n m cho các c ông, t i a hoá tài s n c a c ông, gi i quy t vi c làm, th ng xuyên c i thi n i u ki n làm vi c và t ng thu nh p cho ng i lao ng.

II. BÁO CÁO C A H I NG QU N TR

1- Tình hình th c hi n so v i k ho ch (tình hình tài chính và l i nhu n so v i k ho ch):

a. S li u c a T ng công ty ã c ki m toán.

- T ng doanh thu 444,158 t ng t, 78 % k ho ch và b ng 109 % so v i n m 2006.
- L i nhu n tr c thu th c hi n n m 2007 là: 63,34 t ng t 117,7% k ho ch và b ng 136 % so v i n m 2006.
- L i nhu n sau thu th c hi n n m 2007 là: 61,924 t ng t 115,1 % k ho ch và b ng 126,5% so v i n m 2006.

Nguyên nhân ch y u làm doanh thu c a T ng công ty n m 2007 th p h n k ho ch ra ch y u là do giá c các lo i v t t , s t thép, k m, kim lo i màu, x ng d u...t ng cao, m t s công trình tri n khai ch m so v i k ho ch ra và m t s d án khác do ch u t không tri n khai úng t i n .

b. S li u h p nh t (S li u h p nh t ã c ki m toán).

- T ng doanh thu 628,238 t ng.
- L i nhu n tr c thu th c hi n n m 2007 là: 61,041 t ng
- L i nhu n sau thu th c hi n n m 2007 c a C C ông Cty m là: 51,96 t ng.

2- Tình hình hoạt động kinh doanh trong năm 2007

Tiếp tục thực hiện chính sách phát triển nhanh và bền vững trên các lĩnh vực kinh doanh mà VNECO đã theo đuổi, tiếp tục tìm kiếm các cơ hội kinh doanh mới trong ngành nghề mà VNECO đã xác định phát triển, mở rộng cho mục tiêu xây dựng Tổng công ty trở thành một tổ chức sản xuất kinh doanh đa ngành, với các lĩnh vực chủ yếu: Xây dựng, sản xuất công nghiệp, xuất khẩu kinh doanh nhà máy điện công suất, khai thác các dự án kinh doanh bất động sản, phát triển kinh doanh dịch vụ - du lịch, xuất tài chính. Các hoạt động chính tập trung phát triển bao gồm:

- Tiếp tục đẩy mạnh việc thu hút tìm kiếm vốn làm trong lĩnh vực xây dựng và phát triển thị trường ngành nghề truyền thống trong nước và quốc tế quan tâm theo dõi thị trường xuyên biên giới các dự án ngành điện lực;

- Xuất khẩu khai thác các cơ sở kinh doanh dịch vụ du lịch;

- Phát triển và khai thác các dự án bất động sản;

- Xuất các nhà máy điện công suất;

- Xuất tài chính. (Chủ yếu xuất các công ty thành viên trong nước).

*V kết quả kinh doanh của Tổng công ty năm 2007:

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	: 366,102 t
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	: 31,070 t .
Doanh thu thu nhập khác	: 55,793 t
Lợi nhuận khác	: 32,270 t

* Kết quả kinh doanh của Tổng công ty và các công ty con (số liệu hợp nhất):

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	: 573,425 t
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	: 22,571 t .
Doanh thu thu nhập khác	: 43,880 t
Lợi nhuận khác	: 27,208 t

a/ Hoạt động xây lắp các công trình điện:

Năm 2007, với triển khai thực hiện kế hoạch kinh doanh Tổng công ty đã gặp rất nhiều khó khăn: Giá cả các loại vật tư chủ yếu như sắt, thép, kim loại màu, nhiên liệu, xi măng tăng cao; tình hình thị trường điện lực bị ảnh hưởng nặng nề làm chậm tiến độ thi công các công trình, các dự án lớn của Tổng công ty; Thiếu hụt, thiếu hụt, thanh

quy t toán, gi i phóng m t b ng...c a ch u t các công trình i n quá ch m tr ...vv ã tác ng nh h ng làm gi m doanh thu c a Tng công ty. Tng công ty v i n l c ph n u kh c ph c m i khó kh n c ng ã hoàn thành các công trình tr ng i m c a ch u t úng ti n nh ng k t qu kinh doanh t c không cao.

b/ u t khai thác các c s kinh doanh th ng m i, d ch v , du l ch:

N m 2006, 2007, u n m 2008 ã hoàn thành u t xây dựng 02 khách s n tiêu chu n qu c t t 04 sao ó là Khách s n Xanh Hu t i s 02 Lê L i thành ph Hu v i quy mô 199 phòng v i y các d ch v , trên di n tích g n 1,2ha (VNECO góp v n 78% v n i u l); hoàn thành Khách s n Green Plaza à N ng t i 238 B ch ng khai tr ng ngày 27/03/2008 v i 173 phòng và h n 5.000m² v n phòng cho thuê t chu n 4 sao do Tcty tr c ti p u t khai thác; ang tri n khai xây dựng khu du l ch cao c p t i L ng cô trên di n tích h n 8ha t chu n 4 sao; ang xây dựng siêu th Xanh t i 66 Hoàng v n Thái v i di n tích sàn h n 8.000m²..vv.

Các d án du l ch c a Tng công ty a ph n m i hoàn thành u t b t u i vào khai thác nên b c u ch a em l i ngu n l i nhu n cho Tng công ty trong n m 2007. N m 2008, Tng công ty s m r ng th c hi n ti p th v à qu ng bá th ng hi u Green Hotel đ ki n s em l i hi u qu nh t nh trong n m 2008 và t ng d n vào các n m ti p theo.

c/ Phát tri n và khai thác các d án b t ng s n:

Th tr ng b t ng s n nói chung và th tr ng cao c v n phòng cho thuê nói riêng di n bi n r t thu n l i trong n m 2007 v i xu th giá cho thuê ang t ng lên nên Tng công ty c ng ã u t m t s d án t i à N ng, Hà N i, Thành ph H Chí Minh, các d án ang trong giai o n hoàn t t các th t c pháp lý s h u, u t d án. Tuy nhiên, u n m 2008, v i vi c bi n ng c a th tr ng tài chính theo xu h ng x u ã nh h ng tr c ti p n th tr ng này. Vi c phát tri n thêm các d án khác c a VNECO v b t ng s n c n ph i xem xét k l ng và ti p t c u t hay hi n th c hoá l i nhu n m t s d án hi n có c a VNECO c ng ã c H i ng qu n tr Tng công ty cân nh c t i. Trong n m 2008, Tng công ty s ti p t c hoàn thi n các h s pháp lý v các d án và tu theo tình hình c th H QT s quy t nh u t phát tri n m t s d án m b o hi u qu cao trong t ng lai và m t s d án s hi n th c hoá l i nhu n cho n m tài chính 2008.

Các d án mà Tng công ty và m t s công ty con ang s h u ho c ang hoàn t t các th t c s h u: Khu ô th Xanh VNECO t i Th tr n Tân túc Huy n Bình Chánh, TP HCM di n tích 8,03ha (VNECO chi m 90% d án); D án cao c 277 B n Bình ông Qu n 8, TP HCM (VNECO 65,87%) di n tích 5.466m²; D án cao c v n phòng VNECO ng Nguy n Th Minh Khai Qu n 1 thành ph HCM di n tích kho ng

1.106m²; Dự án đô thị Xanh Huế diện tích khoảng 43ha (VNECO chiếm 60%); dự án cao ốc VNECO Hà Nội diện tích 3.724m² (Công ty cổ phần Đầu tư & Thương mại VNECO Hà Nội làm chủ đầu tư, VNECO chiếm 60% vốn đầu tư); dự án khu dân cư tại Hoà Khánh - Liên Chiểu - Đà Nẵng với diện tích 2,4ha; Dự án khu đô thị mới Phú Mỹ Thuận - Thừa Thiên Huế diện tích 43ha; Dự án xây dựng Siêu thị Xanh tại 66 Hoàng Văn Thái - Đà Nẵng diện tích hơn 1,3ha...vv.

d/ Đầu tư các dự án thu nhập:

Các dự án thu nhập do Tổng công ty làm chủ đầu tư đang trong giai đoạn hoàn thành các thủ tục đầu tư chuẩn bị cho năm 2008 khi công xây dựng như: Thu nhập từ các Pring, chaval công suất lắp máy 10,8 MW; Thu nhập từ Hệ thống Nhiệt điện công suất lắp máy hơn 100MW; Dự án thu nhập Sông Bung 3 tại Quảng Nam đang hoàn thiện thi công kỹ thuật công suất lắp máy 16MW...vv

e/ Đầu tư tài chính:

Năm 2007, Tổng công ty đã góp vốn đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết, góp vốn thành lập mới một số công ty với mức đầu tư hơn 300 tỷ đồng nâng tổng mức đầu tư tài chính của Tổng công ty tại các công ty con, công ty liên kết lên mức hơn 416 tỷ đồng. Việc đầu tư trên để tăng năng lực tài chính cho các Công ty con, công ty liên kết trong tổ hợp nhằm đảm bảo đủ mạnh để thực hiện các công trình điện lớn của ngành điện là ngành nghề truyền thống và chủ đạo của tổ hợp, và đẩy mạnh đa dạng hoá ngành nghề như đầu tư vào các Công ty để thực hiện các dự án kinh doanh bất động sản tại Thành phố Hồ Chí Minh, Hà Nội, Huế. Hiện nay, số vốn đầu tư vào các Công ty phát huy hiệu quả cao do các Công ty đang trong quá trình triển khai các thủ tục đầu tư dự án.

3- Triển vọng và kế hoạch trong tương lai:

Tổng công ty đã đặt mục tiêu phát triển Tổng công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Nam trở thành một tổ chức sản xuất kinh doanh đa ngành, với các lĩnh vực chủ yếu: Xây dựng, sản xuất công nghiệp, y dược, nông nghiệp và các lĩnh vực khác. Ưu tiên là đầu tư kinh doanh nhà máy điện công suất lớn, kinh doanh bất động sản, phát triển kinh doanh dịch vụ - du lịch. Phân bổ nguồn lực nhanh và bền vững cho các Tập đoàn Công ty mẹ - con; hoàn thành nghĩa vụ xã hội và nhà nước; nâng cao mức độ cạnh tranh cho các công ty, tiến hành tái cấu trúc công ty, giảm quy mô chi phí, tăng xuyên suốt thị trường đầu tư và tăng thu nhập cho người lao động.

Năm 2008, tiếp tục phát triển cao làm cho giá trị gia tăng và nguyên nhiên vật liệu tăng đáng kể và bên cạnh đó thị trường tài chính có những biến động bất ngờ đã làm cho việc huy động vốn phục vụ sản xuất kinh doanh và marketing gặp nhiều khó khăn. Vì vậy, bên cạnh đó, Tổng công ty tiếp tục đặt mục tiêu hành động cần triển khai những dự án đầu tư các lĩnh vực kinh doanh hiện có và mới.

Hoạt động Xây dựng và Thương mại, sản xuất công nghiệp: Tập thể công ty mạnh mẽ vì chủ trương tìm kiếm và làm trong lĩnh vực xây dựng và phát triển đa ngành nghề trong nước và quốc tế và chú trọng đầu tư theo dõi thị trường xuyên ngành các dự án ngành nổi bật; Thực hiện chương trình tiết kiệm chi phí và các chi phí mặt cách hợp lý tiết kiệm chi phí cho hoạt động kinh doanh.

Hoạt động kinh doanh du lịch - dịch vụ: Về việc các công sự đã hoàn thành đi vào khai thác Tổng công ty sẵn sàng công tác quảng bá thị trường khách hàng phần lớn khách doanh thu và lợi nhuận ra làm tiền cho các nhiệm vụ tiếp theo. Về việc các dự án đang triển khai sẽ kết thúc về việc quảng bá thị trường, tìm kiếm khách hàng đi vào hoạt động có thể đảm bảo doanh thu và có hiệu quả ngay hoặc có thể xem xét hợp tác với các đơn vị chuyên ngành khai thác hiệu quả dự án ngay tiếp theo.

Hoạt động bất động sản:

Về việc các dự án đã hoàn thành thanh toán: Tập thể hoàn thiện các hồ sơ quy hoạch và dự án và hoàn thành các thủ tục cần thiết khác.

Là chủ các dự án có hiệu quả kinh tế tập thể có trách nhiệm, các dự án này có phần lớn chi phí thu lợi nhuận và tạo nên nguồn thu nhập đáng kể cho Tổng công ty trong tương lai.

Xem xét hiện thực hoá lợi nhuận tiềm ẩn trong năm 2008 bằng nguồn vốn phát triển các dự án và giảm thiểu các rủi ro.

Về các dự án Thu nhập:

Tập thể về các dự án đang nhận thu nhập chính - chavà; hoàn thiện các thủ tục pháp lý khi công xây dựng Thu nhập Hải Xuân; hoàn thiện các thủ tục pháp lý về các dự án chuyển nhượng vào các nhiệm vụ tiếp theo.

Về tài chính:

Hiện nay, tổng số vốn của VNECO vào các công ty con, công ty liên kết hiện 416 tỷ đồng phù hợp theo mệnh giá. Năm 2008, VNECO sẵn sàng tiếp tục công việc đi đầu của VNECO tại các đơn vị xúc tiến thực hiện nhiệm vụ tiếp thu trên sân chơi khoán như quảng bá thị trường và công là kênh huy động vốn cho các đơn vị trong hoạt động kinh doanh công nghiệp và về việc tiếp thu vốn của VNECO trên sân chơi khoán sẽ giúp cho VNECO sẵn sàng linh hoạt và hiệu quả hơn số vốn của mình.

Chỉ tiêu kinh doanh 2008 của VNECO:

Doanh thu, thu nhập	: 1.089.279 tỷ đồng
Lợi nhuận trước thuế	: 114.895 tỷ đồng
Lợi nhuận sau thuế	: 91.460 tỷ đồng

III. BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC:

1- Báo cáo tình hình tài chính của VNECO:

a. Các ch tiêu tài chính c a VNECO:

STT	Ch tiêu	VT	2007	2006
1	C c u tài s n - Tài s n ng n h n/T ng tài s n - Tài s n dài h n/T ng tài s n	% %	57,68 42,32	46,10 53,90
2	C c u ngu n v n - N ph i tr /T ng ngu n v n - Ngu n v n ch s h u/T ng N. v n	% %	79,54 20,46	74,85 25,15
3	Kh n ng thanh toán - Kh n ng thanh toán nhanh - Kh n ng thanh toán hi n hành	L n L n	1,33 1,46	0,91 0,98
4	T su t l i nhu n (TSLN) - TSLN sau thu /T ng tài s n - TSLN sau thu /Doanh thu thu n - TSLN sau thu /Ngu n v n ch s h u	% % %	3,4 16,91 16,76	6,71 11,99 27,03
5	Nh ng thay i v v n c ng	t	320	150
6	V n ch s h u (t i th i i m 31/12)	t	369,538	181,022
7	S l ng ch ng khoán ã phát hành	tri u	32.000	15.000
	toàn b s c phi u c a T ng công ty phát hành u là c phi u ph thông. Trong ó: c phi u qu là			
8	Trái phi u không chuy n i (5 n m)	t	500	0

b- K t qu ho t ng kinh doanh c a VNECO:

STT	Ch tiêu	Th chi n n m 2006	Th chi n n m 2007
1	Doanh thu bán hàng và cung c p d ch v	408.157.300.728	366.102.075.550
2	Các kho n gi m tr doanh thu	0	0
3	D.thu thu n v bán hàng và c.c p d ch v	408.157.300.728	366.102.075.550
4	Giá v n hàng bán	335.566.191.478	313.890.602.519
5	LN g p v bán hàng và cung c p d ch v	72.591.109.250	52.211.473.031
6	Doanh thu ho t ng tài chính	7.276.487.237	22.262.142.417
7	Chi phí tài chính	22.018.432.119	26.769.974.811
8	Chi phí bán hàng	119.948.164	414.910.768
9	Chi phí qu n lý doanh nghi p	19.372.145.794	16.217.992.991
10	L i nhu n thu n t ho t ng k. doanh	38.357.070.410	31.070.736.878

11	Thu nh p khác	51.154.284.813	55.793.718.424
12	Chi phí khác	36.855.404.032	23.524.032.086
13	L i nhu n khác	14.298.880.781	32.269.686.338
14	T ng l i nhu n k toán tr c thu '	52.655.951.191	63.340.423.216
15	Chi phí thu TNDN hi n hành	3.729.023.662	1.415.691.342
16	L i nhu n sau thu thu nh p d. nghi p	48.926.927.529	61.924.731.874
17	L i c b n trên c phí u	3.262	1.952
18	C t c trên m i c phí u	2.800	1.500

2- Báo cáo tình hình tài chính c a t h p VNECO:

a. Các ch tiêu tài chính c a t h p VNECO:

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	2006	2007
	Cơ cấu tài sản			
1	- Tài sản dài hạn / Tổng số tài sản	%	49,59	36,22
	- Tài sản ngắn hạn / Tổng số tài sản	%	50,41	63,78
	Cơ cấu nguồn vốn			
2	- Nợ phải trả / Tổng nguồn vốn	%	78,21	77,80
	- Nguồn vốn chủ sở hữu / Tổng nguồn vốn	%	18,69	17,46
	Khả năng thanh toán			
3	- Khả năng thanh toán nhanh	lần	0,68	1,34
	- Khả năng thanh toán hiện hành	lần	0,99	1,55
	Tỷ suất lợi nhuận			
4	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản	%	4,59	2,50
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Doanh thu thuần	%	6,02	9,06
	- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Nguồn vốn chủ sở hữu	%	24,55	14,34

b- K t qu ho t ng kinh doanh c a t h p VNECO:

TT	Chỉ tiêu	2007	2006
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	573.522.433.017	710.757.779.143

2	Các khoản giảm trừ doanh thu	96.541.045	112.708.943
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	573.425.891.972	710.645.070.200
4	Giá vốn hàng bán	492.438.978.158	617.682.232.742
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	80.986.913.814	92.962.837.458
6	Doanh thu hoạt động tài chính	10.933.728.388	4.893.817.910
7	Chi phí tài chính	39.572.629.855	30.045.393.324
8	Chi phí bán hàng	2.495.878.467	2.114.949.141
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	27.280.888.228	39.061.440.044
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	22.571.245.652	26.634.872.859
11	Thu nhập khác	43.880.100.262	63.917.087.097
12	Chi phí khác	16.672.499.368	45.207.540.381
13	Lợi nhuận khác	27.207.600.894	18.709.546.716
14	Lợi nhuận hoặc lỗ trong Công ty liên kết	11.262.153.644	1.937.887.144
15	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	61.041.000.190	47.282.306.719
16	Chi phí thuế TNDN hiện hành	2.661.076.218	4.598.056.767
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	58.379.923.972	42.684.249.952
17.1	Lợi ích của cổ đông thiểu số	6.423.179.531	-108.150.218
17.2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của Công ty Mẹ	51.956.744.441	42.792.400.170
18	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.638	2.853
19	Cổ tức trên mỗi cổ phiếu	1.500	2.800

3. Kế hoạch phát triển trong tương lai:

- Mục tiêu chung:

Phát triển Tổng công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Nam trở thành một tổ chức sản xuất kinh doanh đa ngành, với các lĩnh vực chủ yếu: Xây dựng, sản xuất công nghiệp, ymnh hoạt động xuất nhập khẩu và bất động sản, phát triển kinh doanh nhà máy điện công suất, kinh doanh bất động sản, phát triển kinh doanh dịch vụ - du lịch. Phát triển một thị trường nhanh và bền vững cho Tập đoàn Công ty Mẹ - Công ty Con; hoàn thành nghĩa vụ đối với Nhà Nước; nâng cao mức sống hàng năm cho các công nhân; giữ gìn kỷ luật, thuyên xuyên thi hành kỷ luật làm việc và tăng thu nhập cho Người lao động.

Phát huy năng lực thành quả đạt được trong những năm qua, tiếp tục hoàn thiện một số cơ cấu quản lý của Tổng công ty phù hợp với tình hình và nhiệm vụ mới nhằm phát huy lợi ích Công ty cổ phần trong Tập đoàn mô hình Công ty Mẹ - Công ty Con cổ phần. Tiếp tục thực hiện 3 chương trình lớn của Tổng công ty là: Chương trình hiện đại hóa doanh nghiệp; Chương trình nâng cao chất lượng công trình và sản phẩm hàng hoá, dịch vụ; Chương trình thực hiện tiết kiệm và chống lãng phí. Các chỉ tiêu năm 2008 cần thực hiện các nhiệm vụ như sau:

- Ymnh công tác tiếp thị, xuất nhập khẩu trên các lĩnh vực: Xây dựng, Sản xuất công nghiệp; Dịch vụ - Du lịch nhằm mở rộng doanh thu trong năm 2008 và những năm tiếp theo. Phát triển thị trường xây dựng nội địa, sản xuất kết cấu thép mới, kết cấu thép trong nước và xuất khẩu ra các nước trong khu vực; xúc tiến mạnh mẽ kinh doanh du lịch và lữ hành Quốc tế; triển khai kinh doanh điện năng và bất động sản.
- Tiến hành phát hành thêm cổ phiếu nâng vốn đầu tư của Tổng công ty nhằm đáp ứng hoạt động sản xuất kinh doanh, đặc biệt là đáp ứng nhu cầu nguồn vốn xuất nhập khẩu các dự án thu nhập, dự án cơ sở hạ tầng, v.v... Xúc tiến các cổ phiếu của các Công ty thành viên lên sàn giao dịch chứng khoán, nhằm tạo kênh huy động vốn chủ yếu cho Tập đoàn trong hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Tiếp tục công tác đào tạo, bồi dưỡng nâng cao trình độ cho cán bộ công nhân viên; tiếp tục hoàn chỉnh một số quy chế hoạt động trên một số lĩnh vực phù hợp với lợi ích Công ty cổ phần trong Tập đoàn mô hình Công ty Mẹ - Công ty Con cổ phần.
- Tiếp tục thực hiện dự án đầu tư năm 2007 chuyển sang năm: Dự án Green Mart, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng; triển khai thi công các dự án: Thu nhập Hải Xuân, Khu Pring, Cha Val, A Roàng; Khu du lịch Lăng Cô; Triển khai xuất nhập các dự án cao cấp, văn phòng cho thuê tại Khu vực Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tiếp tục đầu tư Tổng công ty và một số đơn vị vào trang thiết bị xe máy, dụng cụ thi công chuyên ngành xây dựng công dân và thương mại, xây dựng công trình thu

i n, c s h t ng nh m nâng cao t l c gi i hoá trong thi công. Ph n u xây d ờng T ờng công ty tr thành n v hàng u trong l nh v c xây l p h th ng l i i n và phát tri n m nh l nh v c xây l p thu i n, xây d ờng dân d ờng v à công nghi p.

- f. Th c hành ti t ki m trong s n xu t, tiêu dùng nh m nâng cao hi u qu SXKD c a T ờng công ty; C ng c kh i oàn k t t T ờng công ty n các n v thành viên, n l c ph n u hoàn thành nhi m v k ho ch 2008 t t c t ng tr ng bình quân c a T ờng công ty t trên 20 %/n m, t m c c t c bình quân trên 17 %/n m.
- g. Nâng cao kh n ng c nh tranh, phát huy t i a hi u qu ngu n l c hi n có, ng th i tranh th các ngu n l c t bên ngoài (nh liên doanh góp v n, v.v...), s d ng m i ngu n v n cho u t phát tri n s c c nh tranh trong b i c nh n c ta ã tr thành thành viên chính th c c a T ch c th ng m i Qu c t (WTO). Nghiên c u s m hình thành Công ty u t và d ch v tài chính trong T h p VNECO.

M t s gi i pháp:

* i v i ho t ng kinh doanh:

T p trung ch o thi công các công trình ã trúng th u m b o úng ti n c a Ch u t t ng hi u qu ho t ng kinh doanh; th c hi n ch o th ng nh t công tác ti p th u th u trong toàn t h p c bi t theo dõi sát sao u th u giành các d án xây d ờng h th ng truy n t i i n l n s p s a tri n khai c a T p oàn i n l c Vi t Nam, ph n u t t c các n v trong t h p u có vi c làm ng u trên các l nh v c Xây d ờng, xây l p, s n xu t công nghi p, d ch v du l ch.

* i v i u t các d án:

T ờng công ty s ti p t c u t trên c 03 l nh v c Thu i n, các c s kinh doanh du l ch - d ch v , u t khai thác các d án b t ng s n nh ng s ki m tra, rà soát l i t t c các d án xác nh các d án u t lâu dài, các d án u t ng nh n và m t s d án s th c hi n hi n th c hoá l i nhu n m b o u t t p trung và có hi u qu cao.

* i v i u t tài chính:

H i ng qu n tr s ch o ng i i di n ph n v n c a T ờng công ty t i các n v có v n góp c a VNECO (các n v thành viên trong t h p VNECO) thúc y vi c niêm y t c phi u trên sàn giao d ch ch ng khoán qu ng bá th ng hi u VNECO và c ng m b o cho các n v ch ng trong vi c huy ng v n, các ngu n l c bên ngoài t h p ph c v ho t ng kinh doanh, u t phát tri n các d án và VNECO c ng linh ho t trong vi c s d ng v n c a mình.

IV . BÁO CÁO TÀI CHÍNH:

Báo cáo tài chính ã c ki m toán theo quy nh c a pháp lu t v k toán. (Báo cáo tài chính c a T ờng công ty c ki m toán b i Công ty TNHH ki m toán và d ch v tin h c AISC).

V. B ỜNG I TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ BÁO CÁO KI M TOÁN:

- n v ki m toán c l p: Công ty Ki m toán và D ch v tin h c - AISC.

- Ý ki n c a Ki m toán c l p.

Công ty Ki m toán và D ch v tin h c - AISC sau khi ti n hành ki m toán báo cáo tài chính c a T ờng công ty và Báo cáo tài chính h p nh t c a T ờng công ty và các công ty con trong t h p VNECO cho niên k t thúc ngày 31/12/2007 c th c hi n theo các quy nh c a các Chu n m c K toán Vi t Nam và H th ng K toán Vi t Nam.

Ý ki n c a Ki m toán v báo cáo tài chính c a T ờng Công ty nh sau:

"Theo ý kiến của chúng tôi, xét trên các khía cạnh trọng yếu, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính tại ngày 31/12/2007, kết quả hoạt động kinh doanh cũng như các dòng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam, đượ c lập phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan".

Ý kiến của kiểm toán về báo cáo hợp nhất của Tổ hợp VNECO:

"Theo ý kiến của chúng tôi, xét trên các khía cạnh trọng yếu, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính tại ngày 31/12/2007, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cũng như các dòng lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày của Tổng Công ty, đượ c lập phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan".

VI. CÁC CÔNG TY CÓ LIÊN QUAN:

1. Các Công ty có v n góp c a VNECO:

- Các công ty do VNECO n m gi trên 50% v n i u l :

TT	Tên Công ty	Địa chỉ văn phòng	V n i u l ng ký (tri u ng)	Tỷ lệ vốn i u l do Tổng cty n m gi (%)	Vốn điều lệ ã góp n 31/12/2007 (tri u ng)	Tỷ lệ vốn ã góp của Tổng cty n 31/12/2007 (%)
1	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 3	Thành phố Vinh - Nghê An	16.500	56.09	13.148.81	53.13%

2	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 4	Thành phố Vinh - Nghệ An	8.273	52,54	8.224,2	52,70%
3	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 8	Buôn Mê Thuột - Đắk Lắk	20.000	51,0	11.258,1	46,61%
4	Công ty CP Xây dựng điện VNECO 12	Đồng Hới - Quảng Bình	12.400	63,61	12.000,0	65,73%
5	Công ty CP Tư vấn & Xây dựng VNECO	Quận Hải Châu - Đà Nẵng	20.000	58,55	8.803,0	57,96%
6	Công ty CP Đầu tư & Xây dựng điện MÊCA VNECO	Huyện Nhà Bè - Tp.HCM	150.000	65,87	32.190,0	22,07%
7	Công ty CP Du lịch Xanh Huế VNECO	Thành phố Huế - TT Huế	60.000	78,98	59.800,0	79,24%
8	Công ty Cổ Phần Du Lịch Xanh Nghệ An VNECO	Thành phố Vinh - Nghệ An	25.000	66,0	22.128,7	62,17%
9	Công ty CP Đầu tư và Thương mại VNECO Hà Nội	Thành phố Hà Nội	300.000	60,0	15.000,0	66,67%
10	Công ty CP Địa ốc và Xây dựng Phúc Nguyên	Thành phố HCM	200.000	85	190.000,0	89,47%
11	Công ty CP Đầu tư và thương mại VNECO Huế	Huyện Phú Vang, TT Huế	150.000	60	0	0
12	Công ty CP Đầu tư và XD điện Hôi Xuân VNECO	Huyện Hoàng Hóa, Thanh Hóa	600.000	70	0	0

- Các Công ty mà VNECO có vốn góp dưới 50% vốn điều lệ:

STT	Tên công ty	Địa chỉ văn phòng	Vốn điều lệ (tr. u. ng)	Tỷ lệ vốn góp do Tổng cty nắm giữ (%)	Vốn điều lệ có góp năm 31/12/2007 (tr. u. ng)	Tỷ lệ vốn góp của Tổng cty năm 31/12/2007 (%)
1	Công ty CP xây dựng điện VNECO 1	Quận Liên Chiểu - Đà Nẵng	30.000	28,08	30.000	28,08%
2	Công ty CP xây dựng điện VNECO 2	Thành phố Vinh - Nghệ An	11.700	30,0	11.700	30,00%
3	Công ty CP xây dựng điện VNECO 5	Thị xã Đông Hà - Quảng Trị	13.500	30,0	13.500	30,00%
4	Công ty CP xây dựng điện VNECO 6	Quận Liên Chiểu - Đà Nẵng	18.000	35,65	18.000	35,65%
5	Công ty CP xây dựng điện VNECO 7	Thành phố Pleiku - Gia Lai	30.677,7	31,16	30.677,7	31,16%
6	Công ty CP xây dựng điện VNECO 9	TP Nha Trang - Khánh Hòa	31.000	24,39	31.000	24,39%

7	Công ty CP xây dựng điện VNECO 10	TP Quy Nhơn - Bình Định	10.000	30,0	9.984,5	30,55%
8	Công ty CP xây dựng điện VNECO 11	Quận Hải Châu - Đà Nẵng	35.000	47,66	35.000	47,66%
9	Cty CP CT Kết cấu thép VNECO.SSM	Khu CN Hòa Khánh - Đà Nẵng	27.516.64	34,20	27.516.64	43,50%
10	Cty CP ĐT Công nghiệp DCB Đà Nẵng	Quận Liên Chiểu - Đà Nẵng	6.225	36,0	5.000,9	44,81%
11	Công ty c ờp h ờn Sông Ba	Quận Hải Châu - Đà Nẵng	500.000	19%	64.700	12,94%

2. M ờt số chỉ tiêu chính v ờ họ t ờng c ờa các công ty có liên quan:

✓ Báo cáo các chỉ tiêu tài chính c ờa các Công ty con:

✓✓ Công ty c ờp h ờn Xây d ờng i n VNECO 3:

TT	Chỉ tiêu	VT	2007	2006
1	C c u tài s ờn			
	- Tài s ờn dài h ờn/T ờng tài s ờn	%	23,54	21,90
	- Tài s ờn ng ờn h ờn/T ờng tài s ờn	%	76,46	78,10
2	C c u ngu ờn v ờn			
	- N ờp h ời tr ờ /T ờng ngu ờn v ờn	%	33,42	58,81
	- Ngu ờn v ờn ch ờ s ờ h ờu/T ờng N. v ờn	%	66,58	41,19
3	Kh ờn ng thanh toán			
	- Kh ờn ng thanh toán nhanh	L ờn	1,93	1,10
	- Kh ờn ng thanh toán h ời n hành	L ờn	2,31	1,39
4	T ờ su t l ời nhu ờn (TSLN)			
	- TSLN sau thu ờ /T ờng tài s ờn	%	4,47	9,79
	- TSLN sau thu ờ /Doanh thu thu ờn	%	8,14	8,13
	- TSLN sau thu ờ /Ngu ờn v ờn ch ờ s ờ h ờu	%	6,72	13,11
5	Nh ờng thay ời v ờ v ờn c ờng	t	13,15	6,09
6	V ờn ch ờ s ờ h ờu (t ời th ời i ờm 31/12)	t	14,61	7,80
7	S ờ l ờng ch ờng khoán ã phát hành toàn b ờ số c ờ phí u c ờa công ty phát hành ã u l ờ c ờ phí u ph ờ thông.	tri u	1.314,00	779,84

▼▼ Công ty c ờp h ờn Xây d ờng i n VNECO 4:

TT	Ch tiêu	VT	2007	2006
1	C c u tài s n			
	- Tài s n dài h ờn/T ờng tài s n	%	16,32	9,04
	- Tài s n ng ờn h ờn/T ờng tài s n	%	83,68	90,96
2	C c u ngu n v n			
	- N ờp h i tr /T ờng ngu n v n	%	61,23	66,06
	- Ngu n v n ch s h u/T ờng N. v n	%	38,77	33,94
3	Kh n ờng thanh toán			
	- Kh n ờng thanh toán nhanh	L ờn	1,22	1,07
	- Kh n ờng thanh toán h i n hành	L ờn	1,44	1,39
4	T su t l i nhu n (TSLN)			
	- TSLN sau thu /T ờng tài s n	%	14,02	11,46
	- TSLN sau thu /Doanh thu thu n	%	3,47	1,99
	- TSLN sau thu /Ngu n v n ch s h u	%	37,94	23,07
5	Nh ờng thay i v v n c ờng	t	8,22	5,15
6	V n ch s h u (t i th i i m 31/12)	t	11,09	7,22
7	S l ờng ch ờng khoán ã phát hành toàn b s c phi u c a công ty phát hành u là c phi u ph ờng.	tri u	822,42	515,00

▼▼ Công ty c ờp h ờn Xây d ờng i n VNECO 8:

TT	Ch tiêu	VT	2007	2006
1	C c u tài s n			
	- Tài s n dài h ờn/T ờng tài s n	%	20,94	27,41
	- Tài s n ng ờn h ờn/T ờng tài s n	%	79,06	72,59
2	C c u ngu n v n			
	- N ờp h i tr /T ờng ngu n v n	%	55,10	59,50
	- Ngu n v n ch s h u/T ờng N. v n	%	44,90	40,50
3	Kh n ờng thanh toán			
	- Kh n ờng thanh toán nhanh	L ờn	1,05	1,04
	- Kh n ờng thanh toán h i n hành	L ờn	1,50	1,49
4	T su t l i nhu n (TSLN)			
	- TSLN sau thu /T ờng tài s n	%	5,46	5,14
	- TSLN sau thu /Doanh thu thu n	%	7,19	4,62
	- TSLN sau thu /Ngu n v n ch s h u	%	12,21	12,73

5	Nh ờng thay i v v n c ờng	t	11,31	5,58
6	V n ch s h u (t i th i i m 31/12)	t	12,00	6,60
7	S l ờng ch ờng khoán ã phát hành toàn b s c phi u c a công ty phát hành u là c phi u ph thông.	tri u	1.130,80	557,90

▼▼ Công ty c ờng ph n Xây d ờng i n VNECO 12:

TT	Ch tiêu	VT	2007	2006
C c u tài s n				
1	- Tài s n dài h n/T ờng tài s n	%	40,81	52,13
	- Tài s n ng n h n/T ờng tài s n	%	59,19	47,87
C c u ngu n v n				
2	- N ph i tr /T ờng ngu n v n	%	43,17	68,92
	- Ngu n v n ch s h u/T ờng N. v n	%	56,83	31,08
Kh n ờng thanh toán				
3	- Kh n ờng thanh toán nhanh	L n	1,04	0,67
	- Kh n ờng thanh toán hi n hành	L n	1,76	1,45
T su t l i nh u n (TSLN)				
4	- TSLN sau thu /T ờng tài s n	%	6,78	5,25
	- TSLN sau thu /Doanh thu thu n	%	10,34	7,07
	- TSLN sau thu /Ngu n v n ch s h u	%	12,12	17,07
5	Nh ờng thay i v v n c ờng	t	12,00	4,00
6	V n ch s h u (t i th i i m 31/12)	t	12,65	4,89
7	S l ờng ch ờng khoán ã phát hành toàn b s c phi u c a công ty phát hành u là c phi u ph thông.	tri u	1.200,00	400,00

▼▼ Công ty c ờng ph n T V n và Xây d ờng VNECO:

TT	Ch tiêu	VT	2007	2006
C c u tài s n				
1	- Tài s n dài h n/T ờng tài s n	%	25,77	41,29
	- Tài s n ng n h n/T ờng tài s n	%	74,23	58,71
C c u ngu n v n				
2	- N ph i tr /T ờng ngu n v n	%	77,90	86,76
	- Ngu n v n ch s h u/T ờng N. v n	%	22,10	13,24

3	Kh ỏn ng thanh toán			
	- Kh ỏn ng thanh toán nhanh	L ỏn	0,70	0,76
	- Kh ỏn ng thanh toán hi ỏn hành	L ỏn	1,12	1,08
4	T ỏu t ỏi i nhu n (TSLN)			
	- TSLN sau thu /T ờng tài s ỏn	%		0,66
	- TSLN sau thu /Doanh thu thu ỏn	%		0,60
	- TSLN sau thu /Ngu ỏn v ỏn ch ỏ s h u	%		4,97
5	Nh ỏng thay i v ỏ v ỏ c ỏng	t	8,38	4,00
6	V ỏn ch ỏ s h u (t i th i i m 31/12)	t	6,83	4,23
7	S ỏ l ỏng ch ỏng khoỏn ỏ phỏt hành toỏn b ỏ s c phi u c ỏ c ỏng ty phỏt hành u l ỏ c phi u ph ỏ th ỏng.	tri u	838,48	400,00

✓✓ Công ty c ỏ ph ỏn u t và Xây d ờng i n MÊCA VNECO:

TT	Ch ỏ ti ỏu	VT	2007	2006
1	C c u tài s ỏn			
	- Tài s ỏn dài h ỏn/T ờng tài s ỏn	%	62,28	68,28
	- Tài s ỏn ng ỏn h ỏn/T ờng tài s ỏn	%	37,72	31,72
2	C c u ngu ỏn v ỏn			
	- N ỏ ph i tr /T ờng ngu ỏn v ỏn	%	86,57	95,02
	- Ngu ỏn v ỏn ch ỏ s h u/T ờng N. v ỏn	%	13,43	4,98
3	Kh ỏn ng thanh toán			
	- Kh ỏn ng thanh toán nhanh	L ỏn	0,18	0,11
	- Kh ỏn ng thanh toán hi ỏn hành	L ỏn	0,50	0,60
4	T ỏu t ỏi i nhu n (TSLN)			
	- TSLN sau thu /T ờng tài s ỏn	%	2,60	
	- TSLN sau thu /Doanh thu thu ỏn	%	10,36	
	- TSLN sau thu /Ngu ỏn v ỏn ch ỏ s h u	%	19,34	
5	Nh ỏng thay i v ỏ v ỏ c ỏng	t	32,19	9,80
6	V ỏn ch ỏ s h u (t i th i i m 31/12)	t	32,64	3,94
7	S ỏ l ỏng ch ỏng khoỏn ỏ phỏt hành toỏn b ỏ s c phi u c ỏ c ỏng ty phỏt hành u l ỏ c phi u ph ỏ th ỏng.	tri u	3.219,00	980,00

✓✓ Công ty c ờp n Du l ch Xanh Ngh An VNECO:

TT	Ch tiêu	VT	2007	2006
1	C c u tài s n			
	- Tài s n dài h n/T ờng tài s n	%	88,73	97,69
	- Tài s n ng n h n/T ờng tài s n	%	11,27	2,31
2	C c u ngu n v n			
	- N ờp i tr /T ờng ngu n v n	%	22,91	60,05
	- Ngu n v n ch s h u/T ờng N. v n	%	77,09	39,95
3	Kh n ng thanh toán			
	- Kh n ng thanh toán nhanh	L n	6,24	0,07
	- Kh n ng thanh toán hi n hành	L n	6,68	0,08
4	T su t l i nhu n (TSLN)			
	- TSLN sau thu /T ờng tài s n	%		
	- TSLN sau thu /Doanh thu thu n	%		
	- TSLN sau thu /Ngu n v n ch s h u	%		
5	Nh ng thay i v v n c ờng	t	10,00	59,80
6	V n ch s h u (t i th i i m 31/12)	t	9,94	52,05
7	S l ờng ch ng khoán ã phát hành toàn b s c phi u c a công ty phát hành u là c phi u ph thông.	tri u	1.000,00	5.980,00

✓✓ Công ty c ờp n Du l ch Xanh Hu VNECO:

TT	Ch tiêu	VT	2007	2006
1	C c u tài s n			
	- Tài s n dài h n/T ờng tài s n	%	91,07	63,27
	- Tài s n ng n h n/T ờng tài s n	%	8,93	36,73
2	C c u ngu n v n			
	- N ờp i tr /T ờng ngu n v n	%	70,10	25,95
	- Ngu n v n ch s h u/T ờng N. v n	%	29,90	74,05
3	Kh n ng thanh toán			
	- K ờ kh n ng thanh toán nhanh	L n	0,71	1,20
	- Kh n ng thanh toán hi n hành	L n	0,96	1,42
4	T su t l i nhu n (TSLN)			
	- TSLN sau thu /T ờng tài s n	%		
	- TSLN sau thu /Doanh thu thu n	%		
	- TSLN sau thu /Ngu n v n ch s h u	%		
5	Nh ng thay i v v n c ờng	t	59,80	20,00

6	V ỳn ch s h u (t i th i i m 31/12)	t	52,05	19,93
7	S ỳ l ờng ch ờng khoán ã phát hành toàn b s c phi u c a công ty phát hành u là c phi u ph ỳ thông.	tri u	5.980,00	2.000,00

✓✓ Công ty c ỳp h ỳn u ỳt và Th ờng m i VNECO Hà N ỳi:

TT	Ch ỳ tiêu	VT	2007	2006
	C c u tài s n			
1	- Tài s n dài h n/T ờng tài s n	%	11,78	
	- Tài s n ng n h n/T ờng tài s n	%	88,22	
	C c u ngu n v n			
2	- N ỳp h i tr /T ờng ngu n v n	%	0,08	
	- Ngu n v n ch s h u/T ờng N. v n	%	99,92	
4	V ỳn ch s h u (t i th i i m 31/12)	t	15,00	

✓✓ Công ty c ỳp h ỳn a c và Xây d ờng Phúc Nguy n:

TT	Ch ỳ tiêu	VT	2007	2006
	C c u tài s n			
1	- Tài s n dài h n/T ờng tài s n	%		
	- Tài s n ng n h n/T ờng tài s n	%	100,00	
	C c u ngu n v n			
2	- N ỳp h i tr /T ờng ngu n v n	%	23,93	
	- Ngu n v n ch s h u/T ờng N. v n	%	76,07	
3	V ỳn ch s h u (t i th i i m 31/12)	t	189,90	

✓ Báo cáo các ch ỳ tiêu tài chính c a các Công ty liên k t:

✓✓ Công ty c ỳp h ỳn Xây d ờng ìn VNECO 1:

TT	Ch ỳ tiêu	VT	2007	2006
	C c u tài s n			
1	- Tài s n dài h n/T ờng tài s n	%	18,67	37,30
	- Tài s n ng n h n/T ờng tài s n	%	81,33	62,70
	C c u ngu n v n			
2	- N ỳp h i tr /T ờng ngu n v n	%	35,49	75,46
	- Ngu n v n ch s h u/T ờng N. v n	%	64,51	24,54

3	Khả năng thanh toán - Khả năng thanh toán nhanh - Khả năng thanh toán hiện hành	L n L n	1,76 2,57	0,59 1,12
4	Tỷ suất lợi nhuận (TSLN) - TSLN sau thuế / Tổng tài sản - TSLN sau thuế / Doanh thu thuần - TSLN sau thuế / Nguồn vốn chủ sở hữu	% % %	8,60 12,72 13,57	5,58 6,30 23,68
5	Những thay đổi về vốn công	t	30,00	6,72
6	Vốn chủ sở hữu (tại thời điểm 31/12)	t	32,16	7,12
7	Số lượng chứng khoán đã phát hành toàn bộ số cổ phiếu của công ty phát hành và cổ phiếu phổ thông.	triệu	3.000,00	672,19

▼▼ Công ty cổ phần Xây dựng và Thương mại VNECO 2:

TT	Chỉ tiêu	VT	2007	2006
1	Cấu trúc tài sản - Tài sản dài hạn / Tổng tài sản - Tài sản ngắn hạn / Tổng tài sản	% %	23,34 76,66	20,14 79,86
2	Cấu trúc nguồn vốn - Nợ phải trả / Tổng nguồn vốn - Nguồn vốn chủ sở hữu / Tổng N. v n	% %	56,02 43,98	69,04 30,96
3	Khả năng thanh toán - Khả năng thanh toán nhanh - Khả năng thanh toán hiện hành	L n L n	1,08 1,58	0,63 1,21
4	Tỷ suất lợi nhuận (TSLN) - TSLN sau thuế / Tổng tài sản - TSLN sau thuế / Doanh thu thuần - TSLN sau thuế / Nguồn vốn chủ sở hữu	% % %	9,90 13,93 23,13	10,03 10,54 34,18
5	Những thay đổi về vốn công	t	11,70	5,20
6	Vốn chủ sở hữu (tại thời điểm 31/12)	t	13,19	6,97
7	Số lượng chứng khoán đã phát hành toàn bộ số cổ phiếu của công ty phát hành và cổ phiếu phổ thông.	triệu	1.170,00	520,00

▼▼ Công ty c ờp h ờn Xây d ờng i n VNECO 5:

TT	Ch tiêu	VT	2007	2006
1	C c u tài s n			
	- Tài s n dài h ờn/T ờng tài s n	%	10,54	12,40
	- Tài s n ng ờn h ờn/T ờng tài s n	%	89,46	87,60
2	C c u ngu n v n			
	- N ờp h i tr /T ờng ngu n v n	%	66,32	76,62
	- Ngu n v n ch s h u/T ờng N. v n	%	33,68	23,38
3	Kh n ờng thanh toán			
	- Kh n ờng thanh toán nhanh	L n	0,93	0,88
	- Kh n ờng thanh toán hi n hành	L n	1,41	1,27
4	T su t l i nhu n (TSLN)			
	- TSLN sau thu /T ờng tài s n	%	6,11	4,71
	- TSLN sau thu /Doanh thu thu n	%	8,08	5,08
	- TSLN sau thu /Ngu n v n ch s h u	%	18,33	10,98
5	Nh ờng thay i v v n c ờng	t	13,50	7,18
6	V n ch s h u (t i th i i m 31/12)	t	13,92	7,52
7	S l ờng ch ờng khoán ã phát hành toàn b s c phi u c a công ty phát hành u là c phi u ph ờng.	tri u	1.350,00	717,50

▼▼ Công ty c ờp h ờn Xây d ờng i n VNECO 6:

TT	Ch tiêu	VT	2007	2006
1	C c u tài s n			
	- Tài s n dài h ờn/T ờng tài s n	%	11,18	11,40
	- Tài s n ng ờn h ờn/T ờng tài s n	%	88,82	88,60
2	C c u ngu n v n			
	- N ờp h i tr /T ờng ngu n v n	%	70,71	74,12
	- Ngu n v n ch s h u/T ờng N. v n	%	29,29	25,88
3	Kh n ờng thanh toán			
	- Kh n ờng thanh toán nhanh	L n	1,04	0,98
	- Kh n ờng thanh toán hi n hành	L n	1,29	1,26
4	T su t l i nhu n (TSLN)			
	- TSLN sau thu /T ờng tài s n	%	5,83	2,22
	- TSLN sau thu /Doanh thu thu n	%	6,43	3,51

	- TSLN sau thu /Ngu n v n ch s h u	%	20,52	7,82
5	Nh ờng thay i v v n c ờng	t	18,00	6,50
6	V n ch s h u (t i th i i m 31/12)	t	19,53	7,20
7	S l ờng ch ờng khoán ã phát hành toàn b s c phi u c a công ty phát hành u là c phi u ph ờng.	tri u	1.800,00	650,00

▼▼ Công ty c ờp n Xây d ờng i n VNECO 7:

TT	Ch tiêu	VT	2007	2006
	C c u tài s n			
1	- Tài s n dài h n/T ờng tài s n	%	41,26	31,78
	- Tài s n ng n h n/T ờng tài s n	%	58,74	68,22
	C c u ngu n v n			
2	- N ph i tr /T ờng ngu n v n	%	71,26	91,43
	- Ngu n v n ch s h u/T ờng N. v n	%	28,74	8,57
	Kh n ờng thanh toán			
3	- Kh n ờng thanh toán nhanh	L n	0,49	0,44
	- Kh n ờng thanh toán hi n hành	L n	1,17	1,01
	T su t l i nh u n (TSLN)			
4	- TSLN sau thu /T ờng tài s n	%	3,53	1,60
	- TSLN sau thu /Doanh thu thu n	%	6,40	2,32
	- TSLN sau thu /Ngu n v n ch s h u	%	12,30	19,03
5	Nh ờng thay i v v n c ờng	t	30,68	5,68
6	V n ch s h u (t i th i i m 31/12)	t	31,49	5,87
7	S l ờng ch ờng khoán ã phát hành toàn b s c phi u c a công ty phát hành u là c phi u ph ờng.	tri u	3.067,70	567,70

▼▼ Công ty c ờp n Xây d ờng i n VNECO 9:

TT	Ch tiêu	VT	2007	2006
	C c u tài s n			
1	- Tài s n dài h n/T ờng tài s n	%	54,29	52,70
	- Tài s n ng n h n/T ờng tài s n	%	45,71	47,30
	C c u ngu n v n			
2	- N ph i tr /T ờng ngu n v n	%	60,19	71,95
	- Ngu n v n ch s h u/T ờng N. v n	%	39,81	28,05

3	Kh n ng thanh toán			
	- Kh n ng thanh toán nhanh	L n	0,72	0,70
	- Kh n ng thanh toán hi n hành	L n	0,98	1,25
4	T su t l i nhu n (TSLN)			
	- TSLN sau thu /T ờng tài s n	%	4,63	4,67
	- TSLN sau thu /Doanh thu thu n	%	8,01	6,80
	- TSLN sau thu /Ngu n v n ch s h u	%	11,65	16,55
5	Nh ng thay i v v n c ờng	t	31,00	14,46
6	V n ch s h u (t i th i i m 31/12)	t	36,70	18,81
7	S l ng ch ng khoán ã phát hành toàn b s c phi u c a công ty phát hành u là c phi u ph thông.	tri u	3.100,00	1.445,90

✓✓ Công ty c ph n Xây d ờng i n VNECO 10:

TT	Ch tiêu	VT	2007	2006
1	C c u tài s n			
	- Tài s n dài h n/T ờng tài s n	%	16,93	14,90
	- Tài s n ng n h n/T ờng tài s n	%	83,07	85,10
2	C c u ngu n v n			
	- N ph i tr /T ờng ngu n v n	%	70,29	69,24
	- Ngu n v n ch s h u/T ờng N. v n	%	29,71	30,76
3	Kh n ng thanh toán			
	- Kh n ng thanh toán nhanh	L n	0,51	0,84
	- Kh n ng thanh toán hi n hành	L n	1,24	1,27
4	T su t l i nhu n (TSLN)			
	- TSLN sau thu /T ờng tài s n	%	4,44	4,82
	- TSLN sau thu /Doanh thu thu n	%	6,69	4,80
	- TSLN sau thu /Ngu n v n ch s h u	%	15,13	15,88
5	Nh ng thay i v v n c ờng	t	9,98	5,00
6	V n ch s h u (t i th i i m 31/12)	t	11,63	5,91
7	S l ng ch ng khoán ã phát hành toàn b s c phi u c a công ty phát hành u là c phi u ph thông.	tri u	998,45	500,00

✓✓ Công ty c ph n Xây dựng và Thương mại VNECO 11:

TT	Ch tiêu	VT	2007	2006
1	C c u tài s n			
	- Tài s n dài h n/T ng tài s n	%	36,90	32,12
	- Tài s n ng nh n/T ng tài s n	%	63,10	67,88
2	C c u ngu n v n			
	- N ph i tr /T ng ngu n v n	%	71,61	93,10
	- Ngu n v n ch s h u/T ng N. v n	%	28,39	6,90
3	Kh n ng thanh toán			
	- Kh n ng thanh toán nhanh	L n	0,53	0,37
	- Kh n ng thanh toán hi n hành	L n	1,12	1,03
4	T su t l i nhu n (TSLN)			
	- TSLN sau thu /T ng tài s n	%	4,42	
	- TSLN sau thu /Doanh thu thu n	%	5,87	
	- TSLN sau thu /Ngu n v n ch s h u	%	15,63	
5	Nh ng thay i v v n c ông	t	35,00	9,00
6	V n ch s h u (t i th i i m 31/12)	t	39,52	8,34
7	S l ng ch ng khoán ã phát hành toàn b s c phi u c a công ty phát hành u là c phi u ph thông.	tri u	3.500,00	900,00

✓✓ Công ty c ph n Ch t o k t c u thép VNECO.SSM:

TT	Ch tiêu	VT	2007	2006
1	C c u tài s n			
	- Tài s n dài h n/T ng tài s n	%	22,36	28,71
	- Tài s n ng nh n/T ng tài s n	%	77,64	71,29
2	C c u ngu n v n			
	- N ph i tr /T ng ngu n v n	%	67,97	91,00
	- Ngu n v n ch s h u/T ng N. v n	%	32,03	9,00
3	Kh n ng thanh toán			
	- Kh n ng thanh toán nhanh	L n	0,75	0,58
	- Kh n ng thanh toán hi n hành	L n	1,38	1,02

	T ổng t ư ợng (TSLN)			
4	- TSLN sau thu /T ổng tài s ản	%	5,75	0,86
	- TSLN sau thu /Doanh thu thu ận	%	5,76	0,83
	- TSLN sau thu /Ngu ời v ốn ch ứ h ữu	%	18,31	9,66
5	Nh ững thay i ến v ốn c ộng	t	27,52	7,50
6	V ốn ch ứ h ữu (t ừ th ời i ểm 31/12)	t	29,64	8,11
7	S ố l ượng ch ứng khoán ã phát hành toàn b ộ s ố phi ếu c ủa công ty phát hành u ầu là c ả phi ếu ph ối thông.	tri ệu	2.751,66	750,00

▼▼ Công ty c ập n ập u ầu Công nghi ệp DCB:

TT	Ch ỉ tiêu	VT	2007	2006
1	C ấu t ạo tài s ản			
	- Tài s ản dài h ạn/T ổng tài s ản	%	40,52	37,25
	- Tài s ản ng ắn h ạn/T ổng tài s ản	%	59,48	62,75
2	C ấu t ạo ngu ời v ốn			
	- N ợ phi ếu /T ổng ngu ời v ốn	%	29,64	75,69
	- Ngu ời v ốn ch ứ h ữu/T ổng N. v ốn	%	70,36	24,31
3	Kh ả n ăng thanh toán			
	- Kh ả n ăng thanh toán nhanh	L ần	0,97	0,39
	- Kh ả n ăng thanh toán hi ện hành	L ần	2,02	0,91
4	T ổng t ư ợng (TSLN)			
	- TSLN sau thu /T ổng tài s ản	%	20,66	3,21
	- TSLN sau thu /Doanh thu thu ận	%	18,30	3,66
	- TSLN sau thu /Ngu ời v ốn ch ứ h ữu	%	29,47	13,24
5	Nh ững thay i ến v ốn c ộng	t	4,87	3,23
6	V ốn ch ứ h ữu (t ừ th ời i ểm 31/12)	t	7,31	3,82
7	S ố l ượng ch ứng khoán ã phát hành toàn b ộ s ố phi ếu c ủa công ty phát hành u ầu là c ả phi ếu ph ối thông.	tri ệu	487,10	322,50

▼ Báo cáo các chỉ tiêu kết quả kinh doanh các Công ty con và Công ty liên kết n ăm 2007:

Đơn vị tính: tỷ đồng

TT	Đơn vị	Chỉ tiêu	Tổng Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	Doanh thu nhập khác	Lợi nhuận khác	Lợi nhuận sau thuế TNDN
▼▼ Công ty con								
1	Công ty CP Xây dựng Điện VNECO 3		12,09	2,77	0,66	0,67	0,49	0,98
2	Công ty CP Xây dựng Điện VNECO 4		115,69	6,57	4,04	0,80	0,62	4,01
3	Công ty CP Xây dựng Điện VNECO 8		20,29	3,97	1,68	0,10	0,02	1,46
4	Công ty CP Xây dựng Điện VNECO 12		14,59	1,43	1,51	0,00	0,00	1,51
5	Công ty CP Tư vấn Xây dựng VNECO		19,35	1,31	(2,13)	3,61	0,54	(1,59)
6	Công ty CP Đầu tư và xây dựng Điện MÉCA VNECO		60,95	10,20	2,82	3,71	3,67	6,31
7	Công ty CP Du lịch Xanh Huế VNECO		38,67	3,90	(7,48)	0,18	(0,01)	(7,49)
8	Công ty CP Du lịch Xanh Nghệ An VNECO		6,89	1,14	0,09	0,01	0,002	0,09
9	Công ty CP Địa ốc và Xây dựng Phúc Nguyễn		(0,09)					(0,09)
10	Công ty CP ầu tư và Thương mại Hà Nội		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
▼▼ Công ty liên kết								
1	Công ty CP Xây dựng Điện VNECO 1		33,69	4,87	4,46	0,84	0,52	4,29
2	Công ty CP Xây dựng Điện VNECO 2		21,31	4,99	2,77	0,74	0,68	2,97
3	Công ty CP Xây dựng Điện VNECO 5		31,26	6,39	2,91	0,03	0,02	2,52
4	Công ty CP Xây dựng Điện VNECO 6		60,45	7,42	4,40	0,12	0,11	3,89
5	Công ty CP Xây dựng Điện VNECO 7		60,37	9,73	3,83	2,29	0,87	3,87
6	Công ty CP Xây dựng Điện VNECO 9		52,29	15,73	6,16	0,02	(0,24)	4,27

7	Công ty CP Xây dựng Điện VNECO 10	26,00	3,49	2,08	0,38	0,34	1,74
8	Công ty CP Xây dựng VNECO 11	105,12	3,53	(7,50)	24,80	13,65	6,16
9	Công ty CP Chế tạo kết cấu Thép VNECO.SSM	94,56	11,74	6,23	0,15	(0,04)	5,32
10	Công ty CP Đầu tư Công nghiệp DCB	11,73	2,02	1,96	0,27	0,18	2,14

3. T ờng công ty có trên 50% v ốn c ập n/V ốn góp do t ừ ch ợc, công ty n ăm gi ợc :

Không có.

VII. T ỜNG CH ỢC VÀ NHÂN S ỢC :

1- C ợc u ợc ch ợc c ợc a T ờng công ty:

- **C ợc u ợc ch ợc:** T ờng công ty ho ợc t ờng đ ợc ì hình th ợc mô hình Công ty c ợc p ợc n theo quy ợc nh ợc a Lu ợc t ợc doanh nghi ợc p ợc và ì u ợc l ợc a T ờng công ty.

- T ờng công ty có ì h ợc ì ợc c ợc ợc, H ợc ì ợc qu ợc n ợc tr , Ban ki ợc m ợc soát và Ban gi ợc m ợc c:

* ì h ợc ì ợc c ợc ợc: Bao g ợc m ợc t ợc t ợc c ợc c ợc ợc có quy ợc n bi ợc u ợc quy ợc t, là c ợc quan quy ợc t ợc nh ợc cao nh ợc t ợc a T ờng công ty.

* H ợc ì ợc qu ợc n ợc tr : Là c ợc quan qu ợc n lý T ờng công ty, có toàn quy ợc n nhân danh T ờng công ty quy ợc t ợc nh ợc m ì v ợc n ì liên quan ợc n m ợc c ợc ích, quy ợc n l ợc ì c ợc a T ờng công ty tr ợc nh ợc ng v ợc n thu ợc t ợc h ợc m ợc quy ợc n c ợc a ì h ợc ì ợc c ợc ợc.

* Ban gi ợc m ợc c: Là c ợc quan ì u hành ho ợc t ợc ng hàng ngày c ợc a T ờng công ty và quy ợc t ợc nh ợc các v ợc n thu ợc t ợc h ợc m ợc quy ợc n theo quy ợc ch ợc phân c ợc p ợc c ợc a H ợc ì ợc qu ợc n ợc tr và ch ợc u trách nhi ợc m ợc tr ợc c H ợc ì ợc qu ợc n ợc tr v ợc ì c ợc th ợc h ợc ì n các quy ợc n và nhi ợc m v ợc c ợc giao.

2- B ợc n tóm t ợc t lý l ợc ch ợc a các thành viên H ợc ì ợc qu ợc n ợc tr , Ban t ợc ng gi ợc m ợc c:

- **Ông ợc oàn ợc c H ợc ng – Ch ợc t ợc ch H ợc ì ợc qu ợc n ợc tr**

Gi ợc ì tính: Nam

Ngày tháng n ăm sinh: 10/6/1963

N ợc ì sinh: Ngh ợc a Ninh, ợc ng H ợc ì, Qu ợc ng Bình

Qu ợc c T ợc ch: Vi ợc t Nam

Dân t ợc c: Kinh

Quê quán: Vinh H ợc ì, Phú L ợc c, Th ợc a Thiên Hu

a ch ợc th ợc ng trú: S ợc 26, ợc ng Tr ợc n T ợc ng, Thành ph ợc ì à N ợc ng

Trình v n hoá: 12/12

Trình chuyên môn: K s kinh t công nghi p; Cao c p chính tr .

Quá trình công tác :

T 3/1986 - 2/1998 Cán b , Phó phòng, Tr ng phòng Kinh t D toán Cty Xây l p i n 3

T 3/1998 - 6/1998 Tr ng phòng K ho ch Công ty Xây l p i n 3

T 7/1998 - 3/1999 Phó Giám c Công ty Xây l p i n 3

T 4/1999 - 9/2002 Giám c Công ty Xây l p i n 3

T 10/2002 - 1/2005 T ng Giám c Công ty Xây l p i n 3 - B Công nghi p

T 12/2005 n nay Ch t ch H i ng qu n tr , T ng Giám c T ng Công ty c ph n Xây d ng i n Vi t Nam

- Ông Nguy n Tr ng Bình – Thành viên H i ng qu n tr

Gi i tính : Nam

Ngày tháng n m sinh : 15/5/1955

N i sinh : Qu ng Hòa, Qu ng Tr ch, Qu ng Bình

Qu c T ch : Vi t Nam.

Dân t c : Kinh

Quê quán : Qu ng Hòa, Qu ng Tr ch, Qu ng Bình

a ch th ng trú : 106 Hàm Nghi, Thành ph à N ng

Trình v n hoá : 10/10.

Trình chuyên môn: K s c khí ch t o máy; Cao c p chính tr .

Quá trình công tác

T 5/1975- 7/1977 i b i

T 9/1978-9/1983 Sinh viên i h c Bách khoa à N ng

T 10/1983-12/1984 Cán b k thu t Công ty Xây l p ng dây và tr m III

T 01/1985- 4/1988 Phó phòng, Tr ng phòng V t t Công ty Xây l p ng dây và tr m III

T 5/1988- 7/1994 Phó Giám c Xí nghi p s n xu t v t li u và Xây d ng i n ông Hà

T 8/1994 - 11/1998 Giám c Xí nghi p s n xu t v t li u và Xây d ng i n ông Hà

T 12/1998- 9/2002 Phó Giám c Công ty Xây l p i n 3

T 10/2002- 11/2005 Phó T ng Giám c Công ty Xây l p i n 3 (Công ty m Nhà n c)- B Công nghi p

T 12/2005 n nay Phó T ng Giám c T ng Công ty c ph n Xây d ng i n Vi t Nam

- Ông Nguy n Thành ng – Thành viên H i ng qu n tr

Gi i tính: Nam

Ngày tháng n m sinh: 01/10/1950

N i sinh: Phúc Th , Nghi L c, Ngh An

Qu c T ch: Vi t Nam.

Dân t c: Kinh

Quê quán: Phúc Th , Nghi L c, Ngh An

a ch th ng trú: 96 Thanh Th y, Thành ph à N ng

Trình v n hoá: 10/10.

Trình chuyên môn: K s Kinh t lao ng; Cao c p chính tr .

Quá trình công tác

T 5/1968- 5/1971 H c ngh Liên Xô

T 6/1971-12/1971 Công nhân Nhà máy i n Yên Ph - Hà N i

T 01/1972-12/1979 Công i N i n Ninh B - Hà Nam Ninh

T 01/1980- 7/1986 H c t i tr ng i h c Công oàn Matxc va, Liên Xô

T 8/1986- 4/1988 Chuyên trách công oàn Cty Xây l p ng dây và tr m V

T 5/1988 - 12/1989 Phó th ký Công oàn Công ty Xây l p i n 3

T 01/1990 - 3/1999 Ch t ch Công oàn Công ty Xây l p i n 3

T 04/1999- 9/2002 Phó Giám c Công ty Xây l p i n 3

T 10/2002- 11/2005 Phó T ng Giám c Công ty Xây l p i n 3 - B Công nghi p

T 12/2005 n nay Phó T ng Giám c T ng Công ty c ph n Xây d ng i n Vi t Nam

- Ông Phan Anh Quang – Thành viên H i ng qu n tr

Gi i tính : Nam

Ngày tháng n m sinh : 04/9/1974

N i sinh : Thanh Long, Thanh Ch ng, Ngh An

Qu c T ch : Vi t Nam.

Dân t c : Kinh

Quê quán: Thanh Long, Thanh Ch ng, Ngh An

a ch th ng trú : oà Minh, Liên Chi u, Thành ph à N ng

Trình v n hoá: 10/10.

Trình chuyên môn : i h c Tài chính k toán

Quá trình công tác

T 3/1997 - 11/2005 CB, Phó p òng Tài chính k toán, Công ty Xây l p i n 3
T 12/2005 - 8/2006 Phó phòng Tài chính k toán, T ng Công ty c ph n Xây
d ng i n Vi t Nam

T 9/2006 n nay Tr ng phòng TCKT, T ng Công ty c ph n Xây d ng i n
Vi t Nam

- Ông V V n Diêm – Thành viên H i ng qu n tr

Gi i tính : Nam

Ngày tháng n m sinh : 02/3/1950

N i sinh : Ng Phúc, Ki n Th y, H i P ng

Qu c T ch : Vi t Nam.

Dân t c : Kinh

Quê quán : Ng Phúc, Ki n Th y, H i Phòng

a ch th ng trú : Hòa Khánh, Liên Chi u, Thành ph à N ng

Trình v n hoá: 10/10.

Trình chuyên môn: C nhân Kinh t

Quá trình công tác

T 1970 - 1973 i b i

T 1973 - 1975 H c tr ng Trung c p xây d ng c b n

T 1975 - 4/1994 công nhân, i tr ng i Xây d ng Công ty v t li u và xây
l p th ng m i H i Phòng

T 5/1994- 6/2001 Giám c Chi nhánh Công ty v t li u và xây l p th ng m i
H i P òng t i à N ng

T 7/2001- 9/2003 T ng i tr ng T ng i Xây l p i n Pleiku, Công ty Xây
l p i n 3

T 10/2003 - 01/2007 Ch t ch H QT kiêm G. c Cty CP XL i n VNECO 7

T 02/2007 n nay Ch t ch H QT Công ty c ph n Xây d ng i n VNECO 7

- Ông Nguy n u Th o – Thành viên H i ng qu n tr

Gi i tính : Nam

Ngày tháng n m sinh : 24/4/1958

N i sinh : à S n, ô L ng, Ngh An

Qu c T ch : Vi t Nam.

Dân t c : Kinh

Quê quán : Ngh An

a ch th ng trú : Ph ng Hà Huy T p, thành ph Vinh, Ngh An

Trình v n hoá: 10/10

Trình chuyên môn: K s kinh t n ng l ng i n; Cao c p chính tr .

Quá trình công tác

T 1/1983- 3/1990 Cán b ờng K ho ch Công ty Xây l p i n Ngh T nh
T 4/1990 - 9/1994 Tr ờng phòng K ho ch Xí nghi p Xây d ờng i n và V t
t , Công ty Xây l p i n 3
T 10/1994 - 10/1997 Phó Giám c XN XD i n và V tt , Cty Xây l p i n 3
T 11/1997 - 5/2003 Giám c XN XD i n và V tt , Công ty Xây l p i n 3
T 6/2003 - 10/2004 Giám c Công ty Xây l p i n 3.2, Công ty Xây l p i n 3
T 11/2004 n nay Ch t ch H QT, G. c Cty CP Xây d ờng i n VNECO 2.

Ông Tr n H ng Th nh – Thành viên H i ờng qu n tr

Gi i tính : Nam

Ngày tháng n m sinh : 02/6/1961

N i sinh : i n An, i n Bàn, Qu ng Nam

Qu c T ch : Vi t Nam.

Dân t c : Kinh

Quê quán : Qu ng Nam

à ch th ờng trú : 92 Thanh Th y, phng h h B h , Thành ph à N ng

Trình v n hoá : 10/10

Trình chuyên môn : K s Xây d ờng dân d ờng

Quá trình công tác

T 1982- 1993 Công tác t i Công ty h p doanh Xây l p à N ng
T 1993 - 02/2000 i tr ờng i xây d ờng, Công ty Xây d ờng và trang b n i
th t nhà tr ờng à N ng
T 3/2000 - 6/2000 Giám c xí nghi p xây d ờng và d ch v s II, Công ty XD
và trang b n i th t nhà tr ờng à N ng
T 7/2000 - 3/2003 i tr ờng i xây d ờng, Công ty Xây l p i n 3
T 4/2003 - 9/2005 Giám c Công ty Xây d ờng 3.11, Công ty Xây l p i n 3
T 10/2005 n nay Ch t ch H QT, Giám c Công ty c p h n Xây d ờng i n
VNECO 11

Ban Giám c i u hành

Ông oàn c H ng – Ch t ch H QT kiêm T ờng Giám c
(Lý l ch xem m c danh sách thành viên H QT)

Ông Nguy n Tr ng Bình – Thành viên H QT - Phó T ờng Giám c
(Lý l ch xem m c danh sách thành viên H QT)

Ông Nguy ờn Thành ờng - Thành viên H ờng QT - Phó T ờng Giám ờc
(Lý l ờch xem m ờc danh sách thành viên H ờng QT)

Ông Tr ờn V ờn Huy - Phó T ờng Giám ờc

Gi ời tính: Nam

Ngày tháng n ờm sinh: 01/01/1965

N ời sinh: Ân Phú, ờc Th ờ, Hà T ờnh

Qu ờc T ờch: Vi t Nam.

Dân t ờc: Kinh

Quê quán: Ân Phú, ờc Th ờ, Hà T ờnh

Đ ờa ch ờ th ờng trú: phu ờng a Thu ờn Tây, H ời Châu, Thành ph ờ Hà N ờng

Trình ờ v ờn hoá: 12/12.

Trình ờ chuyên môn: Th ờc s ờ Kinh t ờ; Cao c ờp chính tr ờ.

Quá trình công tác

T ờ 7/1987 - 2/1988 Cán b ờ gi ờng d ờy khoa kinh t ờ - i h ờc Hu

T ờ 3/1988 - 10/1994 Cán b ờ kinh t ờ đ ờ toán, phòng Kinh t ờ đ ờ toán Công ty Xây
l ờp i n 3

T ờ 11/1994- 11/1995 Phó phòng Kinh t ờ đ ờ toán Công ty Xây l ờp i n 3

T ờ 12/1995 - 8/1999 Phó chánh V ờn phòng, Chánh v ờn phòng Công ty Xây l ờp
i n 3

T ờ 9/1999 - 11/2005 Tr ờng phòng Kinh t ờ K ờ ho ờch Công ty Xây l ờp i n 3

T ờ 12/2005 - 12/2006 Tr ờng phòng Kinh t ờ k ờ ho ờch T ờng Công ty c ờ ph ờn
Xây d ờng i n Vi t Nam.

T ờ 01/2007 n ờ nay Phó T ờng Giám ờc T ờng công ty.

3- Thay ời T ờng giám ờc i u hành trong n ờm: Không có.

4- S ờ l ờng cán b ờ, nhân viên và chính sách i v ờng i lao ờng:

- T ờng s ờ cán b ờ công nhân viên c ờ a VNECO n ờ th ờ i i m 31/12/2007 là 325 ng ời.

- T ờng công ty ã ban hành quy ch ờ tr ờ l ờng th ờng cho cán b ờ nhân viên.

- Thu nh ờp bình quân t ờ 2.900.000 ng ời/tháng.

- T ờng công ty ã th ờc hi ờn t ờt m ời chính sách theo quy ờnh c ờ a Nhà n ờc i v ờ
ng ời lao ờng: Ký h ờp ng ờ lao ờng, th ờc hi ờn b ờ hi m y t ờ, b ờ hi m xã h ời, b ờ
hi m tai n ờn lao ờng, khám s ờc kho ờnh k ờ, ...

**5- Thay ời Thành viên H ờng QT, Ch ờ t ờch, Ban giám ờc, Ban ki m soát, K ờ toán
tr ờng:**

i h i ng c ông l n ut ch c vào ngày 25/11/2005 ã b u H i ng qu n tr T ng Công ty g m 07 thành viên, ban ki m soát 3 thành viên nhi m k 5 n m. T i k h p H C th ng niên 2007, t ch c vào ngày 29/01/2007 ã mi n nhi m 01 thành viên h i ng qu n tr , 01 thành viên ban ki m soát và b u b sung 01 thành viên h i ng qu n tr , 01 thành viên ban ki m soát. Trong 7 thành viên H QT có 4 thành viên gi các ch c v qu n lý T ng Công ty, Ch t ch H QT ng th i là T ng Giám c, có 03 thành viên c l p (không kiêm các ch c v qu n lý t i T ng Công ty), ngày 01/01/2007 b nhi m 01 phó T ng Giám c T ng công ty.

VIII. THÔNG TIN C ÔNG/THÀNH VIÊN GÓP V N VÀ QU N TR CÔNG TY:

1- H i ng qu n tr / Ch t ch và Ban ki m soát.

- Thành viên và c c u c a H QT, Ban ki m soát:

H i ng qu n tr T ng công ty c ph n Xây d ng i n Vi t Nam bao g m 07 thành viên trong ó có 03 thành viên c l p không i u hành:

- * Ông: oàn c H ng : Ch t ch H QT kiêm T ng Giám c VNECO
- * Ông: Nguy n Tr ng Bình : Thành viên H QT - Phó T ng Giám c VNECO
- * Ông: Nguy n Thành ng : Thành viên H QT - Phó T ng Giám c VNECO
- * Ông: Phan Anh Quang : Thành viên H QT - Tr ng phòng TCKT
- * Ông: Tr n H ng Th nh : Thành viên H QT - c l p không i u hành
- * Ông: Nguy n u Th o : Thành viên H QT - c l p không i u hành
- * Ông: V V n Diêm : Thành viên H QT - c l p không i u hành

Ban ki m soát T ng công ty g m 03 thành viên:

- * Ông: H Bá Thân : Tr ng ban ki m soát
- * Ông: Tr n Quang C n : Thành viên ban ki m soát
- * Ông: Lê Thanh Nhã : Thành viên ban ki m soát

- Ho t ng c a H i ng qu n tr :

N m 2007, H QT ã t ch c 10 cu c h p. N i dung các cu c h p ch y u là bàn b c, th o lu n và quy t nh nh ng v n liên quan n s n xu t kinh doanh, v u t các d án, v góp v n thành l p công ty, phát hành trái phi u, l y ý ki n c ông b ng v n b n t ng v n i u l ...

N m 2007, H QT T ng Công ty ã t ch c th c hi n, hoàn thành vi c chi tr c t c 18% b ng ti n; tr b ng c phi u v i t l 10% cho c ông hi n h u, t ng ng v i 1.500.000 c ph n; phát hành cho c ông hi n h u 15.000.000 c ph n; phát hành cho

cho cán b nhân viên m i c tụy n d ng và m t s i tác có quan h h p tác v i T ng Công ty là: 500.000 c ph n nâng v n i u l T ng Công ty t 150.000 tri u ng lên 320.000 tri u ng (ngày ng ký cu i cùng 29/01/2007).

Th c hi n u quy n c a H C , H QT ã s a i i u l theo i u l m u Công ty niêm y t, ch o vi c l p h s th t c niêm y t c phi u c a T ng Công ty. Ngày 9/8/2007, T ng Công ty tr thành thành viên th 111 niêm y t c phi u t i S giao d ch ch ng khoán TP H Chí Minh, v i mã ch ng khoán VNE.

huy ng v n u t cho m t s d án, H QT ã quy t nh phát hành 500 t ng trái phi u không có b o m, v i k h n 5 n m; Quy t nh ph ê duy t các d án u t thu c th m quy n; thành l p các Chi nhánh (Green Plaza, Green Mart); Quy t nh t ch c h p H C b ng hình th c l y ý ki n c ông b ng v n b n thông qua ph ng án phát hành 280 t ng, t ng ng 28 tri u c phi u ph thông t ng v n i u l lên 600 t ng. n nay do tình hình th tr ng có nhi u bi n ng không thu n l i cho các Nhà u t nên ch a tri n khai th c hi n và t i cu c h p i h i ng c ông th ng niên 2008, i h i ng c ông ã quy t nh u quy n cho H QT l a ch n th i i m phát hành t ng v n theo Ngh quy t c a H C .

Trong ho t ng u t , T ng Công ty ã th c hi n u t dài h n trong n m 2007 v i s ti n là : 977.633 tri u ng. Trong các danh m c u t dài h n n n m 2007 có D án Thu i n Khe Diên ã i vào ho t ng tháng 5/2007, thu i n Eakrông Hn ng (Công ty c ph n Sông Ba là ch u t , v n góp c a VNECO là 19%) và D án Khách s n Xanh Plaza à N ng i vào ho t ng u n m 2008 (Khánh thành vào ngày 27/03/2008). Còn l i các d án u t khác trong n m 2007 nh : D án Thu i n H i Xuân, thu i n c Pring, A Roàng, Khu du l ch sinh thái L ng Cô, Siêu th Xanh (Green Mart) và các D án kinh doanh b t ng s n TP H Chí Minh, à N ng, Hà N i, Khu ô th m i M Th ng - Hu ang ti p t c tri n khai u t vào n m 2008 và nh ng n m ti p theo.

- Ho t ng c a Ban T ng giám c i u hành:

Ban T ng giám c có 04 thành viên (01 T ng Giám c, 03 Phó T ng Giám c), ng u là T ng giám c. Trong ph m vi quy n h n và trách nhi m, Ban T ng giám c ã tri n khai th c hi n các quy t nh c a H QT, Ngh quy t c a i h i ng c ông và ã t c m t s hi u qu nh ã trình bày ph n k t qu ho t ng kinh doanh.

- Ho t ng c a Ban ki m soát:

Ban kiểm soát có 3 thành viên, thể hiện nhiệm vụ thay mặt cho công ty kiểm soát mọi hoạt động kinh doanh, hoạt động quản trị nội bộ, tham gia báo cáo tài chính...vv của Tổng công ty. Ban kiểm soát cũng đã tổ chức 04 cuộc họp kiểm tra đánh giá các hoạt động của Ban kiểm soát trong thời gian qua, đã kịp thời nắm bắt, giám sát các hoạt động của HĐQT, Ban lãnh đạo và mọi diễn biến trong quá trình tổ chức hoạt động kinh doanh.

- Thủ lao của HĐQT và Ban kiểm soát:

* Theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị năm 2007 (Hợp cho tài khoản 2006) tổ chức vào ngày 20/01/2007 đã phê chuẩn mức thù lao cho HĐQT là 90.000.000 (Chiết khấu là 18 triệu, thành viên là 12 triệu) và Ban kiểm soát là 26.400.000 (Trên ban là 12 triệu, thành viên là 7,2 triệu).

- Nhiệm vụ và quyền lợi trong nhiệm kỳ của HĐQT, Ban Tổng giám đốc, Ban kiểm soát:

Stt	Họ tên	Chức vụ	SL CPHS thời điểm niêm yết 09/8/2007	Thay đổi		SL CPHS thời điểm 28/02/08
				Mua	Bán	
01	Đoàn Ngọc Hưng	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	500.000			500.000
02	Nguyễn Trọng Bình	Thành viên HĐQT kiêm Phó T. Giám đốc	252.400			252.400
03	Nguyễn Thành Hưng	Thành viên HĐQT kiêm Phó T. Giám đốc	403.400			403.400
04	Phan Anh Quang	Thành viên HĐQT kiêm Trưởng phòng TCKT	80.000			80.000
05	Vũ Văn Diễm	Thành viên HĐQT	500.000			500.000
06	Nguyễn Hữu Thọ	Thành viên HĐQT	250.000			250.000
07	Trần Hồng Thịnh	Thành viên HĐQT	250.000			250.000
08	Trần Văn Huy	Phó Tổng Giám đốc	153.780			153.780
09	Hồ Bá Thân	Trưởng ban kiểm soát	120.000			120.000
10	Trần Quang Cường	Thành viên BKS kiêm Phó phòng TCKT	40.000			40.000
11	Lê Thanh Nhã	Thành viên BKS kiêm Phó phòng TCKT	32.260			32.260

2- Nh ờng d ờ li u th ờng kê v c ờng/ thành viên góp v n:

Th i i m ch t danh sách tham d ờ h p i h i ờng c ờng th ờng niên n ờm 2008 (ngày 29/02/2008).

STT	C ờng	S l ờng c ờng	S l ờng c ph n n m gi	T l CP n m gi
I	T ờng s c ờng Trong ó:	2.641	31.721.080	99,13%
1	C ờng trong n c Trong ó:	2.536	27.625.330	86,33%
1.1	C ờng là cá nhân	2.502	12.845.348	40,14%
1.2	C ờng là t ch c	34	14.779.982	46,19%
2	C ờng n c ngoài Trong ó:	105	4.095.750	12,80%
2.1	C ờng là cá nhân	89	81.390	0,25%
2.2	C ờng là t ch c	16	4.014.360	12,55%
II	C phi u ngân qu		278.920	0,87%

à N ờng, ngày 24 tháng 04 n ờm 2008
CH T CH H I NG QU N TR

N i nh n:

- UBCKNN
- Trung tâm GDCK TP HCM
- L u H QT- Công ty

oàn c H ờng